



## החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

### לתכנון מרחבים מוגנים מוסדיים (להלן: "ממ"מ") למבני חינוך קיימים ביישובים במועצה עמק הירדן

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לבצע מספר תיקונים ועדכונים במסמכי המכרז שבנדון כמפורט במסמך זה.

#### 1. עדכונים ושינויים במסמכי המכרז

1.1. סעיף 10.2 למכרז "הגשת ההצעה" יתוקן, כך ששכר הטרחה המקסימלי יעמוד על 31,000 ₪ כולל מע"מ לכל יחידת מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ) וזאת ללא קשר לסוג הממ"מ (בנוי או יביל) וללא קשר לגודלו (12 מ"ר נטו או 24 מ"ר נטו), במקום 28,000 ₪. בהתאם, יתוקן הסכום בכל מקום במכרז בו נכתב שכר טרחה מקסימלי בסך 28,000 ₪ כולל מע"מ ל- 31,000 ₪ כולל מע"מ.

1.2. מובהר בזאת כי במקרה בו קיימים מבנים נוספים בתא השטח המיועד להצבת הממ"מ, על המתכנן לבצע מדידה של הקונטור החיצוני בלבד של המבנים הסמוכים, בצירוף סימון מדויק של גבולות החלקה.

1.3. על המשתתפים לקחת בחשבון כי לכל חברה יצרנית קיים דגם מאושר משלה, וקיימים הבדלים (גם אם קלים) במידות ובמפרטים בין היצרנים השונים. כמו כן, בשל נסיבות התקופה וסוגיות של זמינות מלאי אצל היצרנים (לרבות בעתות חירום), ייתכן והדגם שייבחר לבסוף בשלב הביצוע יהיה שונה מהדגם לפיו הוכנו תוכניות המקור. על המתכנן לתת דעתו לכך במסגרת התכנון הראשוני ולהבטיח גמישות שתאפשר התאמות הנדסיות ואדריכליות לדגם הספק שייבחר בפועל, ללא עיכוב של לוחות הזמנים.

#### 2. הארכת מועד להגשת ההצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון נדחה מיום 22/02/2026 ליום 05/03/2026 בשעה 12:00.

#### 3. להלן תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלה	תשובה
1	האם בנייה יבילה ללא בניה במקום מקובלת?	כמפורט בהוראות המכרז, מקובלת רק באישור המזמין ובכל מקרה יידרש תכנון של הביסוס וממשק החיבור למבנה הקיים.

<p>1. נדרשת גם מדידה של מבנה קיים.  2. על חשבון הזוכה.  3. נדרש לכל מבנה בנפרד, במידה וישנם מבנים אשר נמצאים תחת אותו "סמל מוסד" (ע"פ הטבלה שצורפה למכרז), ניתן להגיש את כלל המבנים הנ"ל באותו הדו"ח.  4. ע"פ החלטת המתכנן, ניתן להגיש בשני הדרכים.  5. אחריות המתכנן לתכנן את כלל היבטי הפרויקט, לרבות תכנון החיבורים ההנדסיים והאדריכליים למבנה הקיים וביסוס המרחב המוגן, להשיג ולרכז את כלל התוכניות והאישורים הנדרשים לצורך הכנת הבקשה להיתר ושילובן בתכנון הכולל.  6. מאושר, נדרש בכל מקרה הוכחת תכנון של תוספת למבנה קיים</p>	<p>1. האם נדרש מדידה מצבית בלבד ? או גם מדידה אדריכלית למבנה הקיים עצמו ?  מהיכרות שלנו שתכננו , נתבקשנו מהוועדה להציג גם תכנית אדריכלית כולל חזיתות , חלוקה פנימית וחתכים של המבנה הקיים .  2. על חשבון מי יועץ קרקע , קידוחי ניסיון ודו"ח ביסוס ?  3. האם המרחקים בין המבנים מאפשרים לבצע דו"ח אחד לכל מקבל של ישוב או לכל מבנה נדרש דו"ח בנפרד ?  4. האם הבקשה תוגש באמצעות צו השעה של פקע"ר או ברישוי מלא מול הוועדה המקומית ?  5. במצב שבו יתוכנן ממ"מ יביל, האם אנו נקבל תכניות קונסטרוקציה ואדריכלות מהחברה שמספקת את הממ"מ?  6. מבקש להציג גם מבנים חדשים שבתוכם יש ממ"מ יביל / בנוי כחלק מתנאי הסף ולא רק היתר של ממ"מ בלבד .</p>	<p>2</p>
<p>ביצוע התכנון כולל מדידה וכולל את כל הנדרש לטובת הוצאת היתר.  תהליך ההיתר יבוצע דרך מערכת רישוי זמין.</p>	<p>מסמך אי עמוד 2 סעיף 1 – האם ביצוע ההיתר כולל מדידה ויכול להתבצע הינף אחד?  מסמך אי עמוד 1 סעיף 1 – הגשת תכניות להיתר תבצע במערכת ממוחשבת רישוי זמין או הגשה ידנית?</p>	<p>3</p>
<p>מאושר.</p>	<p>במידה ואתם אכן לא נדרשים לביטוח עבודות קבלניות – יש למחוק את המילים בקובץ המצ"ב בעמוד 1 פסקה 1 "ביטוח עבודות קבלניות".</p>	<p>4</p>
<p>1. קיים  2. ע"פ החלטת המתכנן באיזה ערות בוחר להגיש  3. נדרשת מדידה לתא השטח  4. לכל המבנים קיים היתר / פטור מהיתר  5. נכון  6. לאחר זכייה יועברו כלל ההיתרים  7. במידה וישנם עצים, כן.  8. בוצע סקר  9. נדרש אישור הג"א גם לאחר ההתקנה.</p>	<p>1- האם קיים היתר בניה לכל אחד מהגנים והמעונות?  2- האם צריך היתר מלא ?? או לפי תקנות של חרבות ברזל ?  3- המדידה תהיה רק לתוספת או לכל תא השטח, יש מבנים שנמצאים על תא שטח מאוד גדול.  4- ומה קורה במקרה של מבנים קיימים ללא היתר.  5- אם נצטרך להסדרת היתר לכל המגרש – שאר היועצים נדרשו להתייחס לכל המבנים ולא רק לתוספת.  6- באתר הוועדה לא מצאתי היתרים לכל המבנים – האם אפשר להעביר אילנו את כל היתרים ?  7- סקר עצים האם נכלל בהצעה?  8- האם בוצע סקר לגבי כמות תוספת הממ"מ, כי לפי הנחיות כל כיתה נדרש 12 מ"ר.  9- האם יצרן הממ"מ היביל קיבל אישור הג"א והאם הוא בתוקף.</p>	<p>5</p>

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו כנדרש להצעתם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע