



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

כ' אייר, תשע"א

24 מאי 2011

81013-2011

### פרוטוקול מליאת המועצה מס' 3.5/2011

שהתקיימה בבית המועצה ביום ג' יג אייר תשע"א, 17.5.2011

#### נוכחים:

אהוד בן אפרים – אלומות, זהבה פרל – אלמגור, מוטי קומרוב- אפיקים, יוסי ויסלר – אפיקים, אורי קרפ – אשדות א', אלי ארזי – אשדות מ', שרה יסעור – בית זרע, יוסי ורדי – דגניה א', מלאכי כץ – דגניה ב', חוה ישי – האון, יהודה זיידה כהן – כנרת מושבה, זיו הרחול – כנרת קיבוץ, מרדכי אילון – מסדה, עוזי קרן – עין גב, יוסי עמר – פוריה כפר עבודה, מירב כבשנה – רביד, יעקב שן – שער הגולן, עדי חלמיש – תל קציר .

#### חסרים:

משה שפיצר – גנוסר, שבתאי קופלמן – חוקוק, נמרוד בן יעקב – מעגן, שמעון שושן – פוריה נוה עובד, דני סחייק – פוריה עילית .

#### מוזמנים:

בועז יוסף, ירח פארן, עפרה פייקוב, ניב ליש, מירה טל, עו"ד קורין .

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 2.3/2011 .
2. אישור הגשת תב"ע אכסניית פוריה . מצ"ב חומר .
3. האצלת סמכויות לוועדים מקומיים. מצ"ב חומר .
4. התחייבות אג"ש לביצוע תשתית ציבורית כתנאי למתן היתר בניה . מצ"ב חומר .
5. אישור המלצת ועדת מכרזים להפעלת מסעדה ובית קפה בבית גבריאל .
6. תברים . מצ"ב חומר .
7. אינפורמציה .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

### נדון, סוכס, הוחלט :

1. ברוב של 15 בעד וללא מתנגדים, מאשרת המליאה את הפרוטוקול.
2. אישור הגשת תב"ע אכסניית פוריה מצ"ב חומר :  
ברוב של 15 בעד וללא מתנגדים, מחליטה המליאה כדלקמן :  
א. המועצה, כרשות המקומית בתחומה מצויה התכנית, תגיש בשיתוף עם אנא, את התוכנית המפורטת שמספרה ג/19408, ושמספרה הקודם הישן היה ג/18266, לענין פוריה איכסון ושרותי תיירות.
- ב. המועצה האזורית עמק הירדן לא תשתתף בעלויות התכנון והביצוע של התב"ע.
3. האצלת סמכויות המועצה לוועדים המקומיים, מצ"ב חומר :  
ברוב של 15 בעד ו-2 נגד, מחליטה המליאה כדלקמן :  
א. מכח סמכותה לפי סעיף 63(ה) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 (להלן - "צו המועצות האזוריות"), מחליטה המועצה האזורית עמק הירדן להאציל לכל הוועדים המקומיים בתחומה את הסמכויות הבאות, כל ישוב ביחס לתחום שיפוטו :  
1. תאורת בטחון ותחזוקת מרכיבי בטחון בטיחות וכבוי אש, (שלא מכוח דיני רישוי העסקים או התכנון והבניה) בתחום היישוב.  
2. שמירה.  
3. תחזוקת דרכים, כבישים, גינון, נוי, שטחי גינון ציבוריים ושציפים.  
4. ניקיון שטח היישוב ודרכי הגישה אליו הכלולים בתחום הנהלתו של הועד.  
5. תאורת רחובות בתחום היישוב.  
6. פעילויות לילדים ונוער בתחום היישוב, ובכלל זה פעילויות העשרה.  
7. תחזוקה של שטחי ספורט ומגרשי משחקים, ושמירתם לפי התקן הישראלי המחייב.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

8. תחזוקה של מבני ציבור.
  9. טיפול במפגעים לרבות גרוטאות.
  10. הנהלה וכלליות.
  11. כל סמכויותיה של המועצה בקשר למים ואספקתם, כמפורט בס"ק 10 63 א' לצו המועצות האזוריות.
  12. כל סמכויות המועצה בנושא הביוב הציבורי בתחום הישוב.
- ב. האצלת הסמכויות תקפה אך ורק לשנת התקציב 2011 .
  - ג. במסגרת הסמכויות המנויות לעיל יכללו כל הפעולות הנחוצות לצורך מילוי תקין ומלא של סמכויות אלו, זולת אם תקבע המועצה באופן מפורש אחרת, לאחר שנתנה לוועד המקומי הזדמנות להשמיע טענותיו באותו עניין.
  - ד. המימון הדרוש להפעלתן של הסמכויות המנויות לעיל יהיה במסגרתו של תקציב הועד המקומי כפי שיאושר על ידי מליאת המועצה מעת לעת.
  - ה. בנוסף, יהיה הועד מוסמך לעשות שימוש, לצורך מימון הפעילות שבגדר סמכויותיו, מכספים שיוקצבו על-פי החלטת המועצה באישור המליאה, אם במסגרת אישור תקציב המועצה, אם במסגרת עדכון שוטף או עדכון מיוחד, ואם במסגרת תקציב הפיתוח בתחומים לעיל, ולצורך זה לעדכן את תקציב הועד המקומי.
  - ו. הביצוע באמצעות הועד המקומי בתיאום עם מוסדות היישוב האחרים ועפ"י תקציב מאושר מראש ע"י מליאת מ.א. עמק הירדן ועל פי הנחיותיה.
  - ז. המועצה מבהירה כי הועד המקומי יהיה רשאי לעשות שימוש בסמכויותיו, ככל שלא יהיה בכך סתירה להחלטות המועצה שהודיעה עליהן לוועד ולחוקי העזר שלה.
  - ח. המועצה רשאית לבטל אצילת סמכות לוועד המקומי ובלבד שנתנה לוועד המקומי הזדמנות להשמיע את טענותיו.
  - ט. עוד מאשרת המועצה את האצלת סמכויות של ראש המועצה לראשי הועדים המקומיים, הכרוכות בהפעלתן של הסמכויות המנויות לעיל, ולצורך הפעלתן בלבד.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
 עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

4. התחייבות אג"ש לביצוע תשתיות ציבוריות כתנאי למתן היתר בניה, מצ"ב חומר :
- א. ברוב של 11 נגד 3, הוחלט שלא לקבל את ההצעה לדחות את הדיון למליאה הבאה .
- ב. ברוב של 15 בעד וללא מתנגדים הוחלט כדלקמן :
- 1) המליאה מאשרת התחייבות האג"ש לביצוע תשתיות כתנאי למתן היתר בניה, ומאשרת את המסמך . רצ"ב .
- 2) אישור זה יהיה בתוקף עד לחודש 7/2016 .
- 3) ראש המועצה עם צוות מטעמו יקיים דיון עם נציגי אלומות במטרה לבחון את הדרכים למימוש ההחלטה כתוצאה משיוך הדירות שבוצע בישוב .
5. אישור המלצת ועדת מכרזים להפעלת מסעדה ובית קפה בבית גבריאל :
- א. רצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים .
- ב. ברוב של 17 בעד וללא מתנגדים, מאמצת המליאה את המלצת ועדת מכרזים להתקשרות עם קבלן, ללא מכרז .

### 6. תברים :

ברוב של 17 בעד וללא מתנגדים, מאשרת המליאה את התברים כדלקמן :

תכנון שביל אופנים צופה כנרת – הגדלת תב"ר .	<b>תב"ר מס' 1813 :</b>
80,000 ₪.	סכום קודם:
50,000 ₪.	סכום הגדלה:
130,000 ₪.	סה"כ :
המ"ת - 130,000 ₪.	מקורות מימון:
כביד גישה לשכונה חדשה בדגניה ב' – הגדלת תב"ר .	<b>תב"ר מס' 1914 :</b>
211,000 ₪.	סכום קודם:
389,000 ₪.	סכום הגדלה:
600,000 ₪.	סה"כ :
משרד הפנים - 211,000 ₪.	מקורות מימון:
השתתפות קיבוץ דגניה ב' - 100,000 ₪.	
החטיבה להתיישבות - 100,000 ₪.	
קרן פיתוח מועצה - 189,000 ₪.	

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
 עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

תחנות הסעה לתלמידים. 200,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1931:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד התחבורה - 170,000 ₪.	
קרן פיתוח מועצה - 30,000 ₪.	
שדרוג מדרכות בפוריה נווה עובד. 350,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1932:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד התחבורה - 350,000 ₪.	
שדרוג מדרכות בפוריה עלית. 200,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1933:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד התחבורה - 200,000 ₪.	
שדרוג מדרכות בפוריה כפר עבודה. 200,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1934:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד התחבורה - 200,000 ₪.	
סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה בישובים כנרת המושבה ורכס הפוריות. 200,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1935:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד הפנים - 200,000 ₪.	
הכנת ספר נכסים למועצה. 50,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1936:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד הפנים - 50,000 ₪.	
שיפוץ מועדון בקיבוץ אשדות יעקב מאוחד. 130,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1937:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד הפנים - 130,000 ₪.	
שיפוץ מועדון בקיבוץ מסדה. 130,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1938:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד הפנים - 130,000 ₪.	
שיפוץ מועדון בפוריה עלית. 140,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1939:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד הפנים - 140,000 ₪.	
שדרוג כביש לבית העלמין בקיבוץ אפיקים. 150,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1940:</b> סכום: מקורות מימון:
משרד הפנים - 150,000 ₪.	
שדרוג תשתיות בכנרת המושבה. 130,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1941:</b> סכום: מקורות מימון:
קרן פיתוח מועצה - 130,000 ₪.	
שיפוץ מועדון בקיבוץ שער הגולן. 100,000 ₪.	<b>תב"ר מס' 1942:</b> סכום: מקורות מימון:
קרן פיתוח מועצה - 100,000 ₪.	

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נווה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשנת ראש המועצה

שדרוג מבנה מזכירות בפוריה כפר עבודה.  
150,000 ₪.  
קרן פיתוח מועצה- 150,000 ₪.

**תב"ר מס' 1943:**

סכום:

מקורות מימון:

### 7. אינפורמציה:

יוסי ורדי – ראש המועצה מוסר אינפורמציה בנושאים הבאים:

- א. התקבל אישור חריג להטלת ארנונה.
- ב. התקבל אישור הטלת מס ועד בישובים אשדות א', אשדות מ', האון, דגניה ב', תל קציר.
- ג. הקמת המרכז המסחרי בצמח.
- ד. קיום יום ארועים בל"ג בעומר ל"בית ראשון במולדת".
- ה. טכס חנוכת אכסניית הנוער המחודשת בפוריה.

מרדכי אילון – רשם הפרוטוקול

יוסי ורדי – ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר