



חוק עזר לעמק הירדן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישורו של מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה כי כל התנאים התכנוניים שהציב לצורך מתן ההיתר לבניה החדשה מולאו, וכי אין מניעה למתן ההיתר האמור, בכפוף לביצוע כל תשלומי החובה המהווים תנאי למתן ההיתר;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, הבעלים הרשום של הנכס, ובהיעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהיעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהיעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהיעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהיעדר חוכר לדורות או בר-רשות כאמור - בעליו הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" - אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון או למשרד הכלכלה והתעשייה או למי מטעמם, בעבור מימון עלות של פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון או משרד הכלכלה והתעשייה

(2) דמי פיתוח ששולמו למועצה או לגורם מפתח מוסמך אחר באישור המועצה בעבור מימון עלות של פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

"היטל" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", **"סטייה מהיתר"**, **"תעודת גמר"**, **"תוכנית"** - כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה;

"מהנדס" - מהנדס המועצה או מי שמהנדס המועצה אצל לו מסמכויות לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991²;

"המועצה" - המועצה האזורית עמק הירדן;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;

"חוק התכנון והבנייה" - חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציע", **"עליית גג"** - כהגדרתם בפרט 1.00.1 בסימן א' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"מדד", "הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;⁵

"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטרים מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" - חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטרים ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתידי להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של 4.5 מטרים;

"נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" - עבודות להקמתם, לפיתוחם או לשדרוגם של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות הכנה ואישור תוכניות לשטח ציבורי פתוח, ביצוע תוכניות לשטח ציבורי פתוח, כולן או חלקן, ובכלל זה הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מיתקני משחק, נטיעות, התוויות שבילים, ריצוף רחובות, התקנת מערכת השקיה, התקנת תאורה, התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים, וכל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה;

"פקודת הקרקעות" - פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁶;

"צו המועצות המקומיות" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁷;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" - לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות -

- (1) שטחה של בנייה חורגת;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תוכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות;

⁵ ס"ח התש"ס, עמ' 46.
⁶ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
⁷ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור ;

"שטח ציבורי פתוח" - שטח המיועד על פי תוכנית לשמש כשטח ציבורי פתוח, הכולל ריהוט גן או פרגולות, או מיתקני משחק או נטיעות או תוויות שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר ; בהגדרה זו -

"כיכר עירונית" - כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים ;

"מעבר" - שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית או גישה להולכי רגל בלבד ; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן ;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, כמקום מנוחה, כמקום משחק וביילוי לילדים וכיוצא באלה ; לעניין זה, קביעת המהנדס היא החלטת שתפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בהוראת סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה, שתונח במשרדי המועצה לעיון הציבור בשעות העבודה המקובלות, וכן תפורסם באתר האינטרנט של המועצה ;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין ;

"תוכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה ;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה ;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

"תקנות היתר בניה" - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.⁸

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים בתחומה, בלא זיקה לעלות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה :

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס ; לעניין זה, "תחילתן של עבודות" – אחד מאלה :

(א) גמר עריכת תוכניות ביצוע לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים וכן אישור של המועצה לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;

(ב) תחילת ביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים בפועל ;

⁸ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא קיימים שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מצוי בעיצומו ותחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, בהתאם לסעיף קטן (ב)(2) ו-3(2), ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים

3. (א) היטל לנכס למגורים, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 7(ב)(2) ו-7(ב)(4), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ב)(3), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס היטל (להלן - חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס שבעד שולם חיוב ראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חיוב נוסף בהיטל בעד אותו נכס.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(ז) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם, שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס להוציא בניה חורגת, בעת תחילתו של חוק עזר זה, היטל חלקי בשיעור של 50% מהחיוב המלא בהיטל.

(ח) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתוכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר

4. (א) ההיטל לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיפים 3(ב) עד 3(ח), יחולו בשינויים המחויבים גם על היטל לנכס אחר.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב

5. ההיטל לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים לפי סעיף 3.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

היטל עבור בנייה חורגת

6. (א) בשל בנייה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין זה "הועלו תעריפי ההיטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו על פי תוכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, שלא מכוח תוכנית לפי סעיף קטן (ב) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו בעניינו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 ו-7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 7(ג), 7(ד), או 9(ג), תיפרע בתוך שבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס,

ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6, או 7(ב) ו-7(ד), יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ג) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מיום מתן ההיתר, התעודה או האישור נושא סעיפים 2(ב)(2), 7(ג) ו-9(ג) ועד למועד התשלום בפועל.

חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס, כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

קרן ייעודית

12. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורך מימון עבודות לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים.

מסירת הודעות

13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גבייה

15. החל מיום כ"ה בסיון התשצ"א (16 ביוני 2031) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2026.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3-4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
38.56	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
145.46	(2) בניין, בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
32.33	(3) בניין, בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2(ב)(2))

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית עמק הירדן, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית עמק הירדן מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים
ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת ביצוע העבודות
צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

___ ב _____, התשפ"ו (___ ב _____, 2026).

(חמ 3-8)

עידן גרינבאום

ראש המועצה האזורית עמק הירדן