



16 ביוני 2026

לכבוד

גב' אודליה כהן- מרכזת ארנונה וחוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת מדרכות מועצה אזורית עמק הירדן

מתוקף ההתקשרות עם משרד הפנים בדקתי את התחשיב שהוגש על ידי הרשות המקומית. להלן הנושאים שנבדקו על ידי:

- א. קיומו של משק כספים סגור - התקבל תצהיר גזבר בנידון.
 - ב. תתקיים התאמה בין התעריפים שאושרו לחוק העזר שיוגש.
 - ג. אומדן העלויות המוצגים בתחשיב בהתאם לנהלי משרד הפנים.
 - ד. מדגם מייצג (לפחות 40%) של תב"עות.
 - ה. היקפי השתתפות הממשלה – התקבלה תצהיר גזבר בנידון.
 - ו. התאמה לנוהל משרד הפנים לעניין גיבוש התחשיב.
 - ז. הצמדה המעוגנת בחוק העזר וכן ביצוע הצמדה של התעריפים נכון למועד מתן ההמלצה.
 - ח. קבלת אישורי סטטוטוריים בדבר התוכניות העירוניות ואת בסיסי הנתונים.
 - ט. תצהירי גזבר ומהנדס הרשות המקומית ובחינת חוות דעתם לנתונים המוצגים בתחשיב כפי שהובאו בפנינו.
 - י. התאמה לפסיקה עדכנית בנושא ככל שהובא לידיעתנו.
1. יישום התעריפים האמורים יאפשר לרשות המקומית על פי מיטב שיפוטי לקדם את פיתוח התשתית נשוא חוק העזר ללא חריגה תקציבית וללא צורך בתוספת מקורות.
 2. לאור האמור הריני להמליץ על אישור התעריפים בהתאם לתחשיב שהוצג במונחי מדד ינואר 2026. להלן התעריפים נכון ל-3 שנים החל מתאריך אישור זה:

היטל סלילת מדרכות:

- תעריף למ"ר בנוי – 188.67 ₪
- תעריף למ"ר קרקע – 63.63 ₪
- תעריף מ"ק בנוי - 41.93 ₪

3. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.

הודעת "אי עיכוב" תועבר לרשות המקומית בהינתן אישור של היחידה המקצועית במשרד הפנים והלשכה המשפטית במשרד הפנים. כמו כן, ייתכנו השלמות והבהרות שיידרשו מהרשות המקומית הן לעניין גיבוש התעריפים והן לעניין נוסח חוק העזר. עיכוב במתן מענה עשוי להוביל לעיכוב בהמשך טיפול המשרד.

4. כמו כן, הרשות המקומית מתבקשת עם השלמת הליך פרסום חוק העזר (הליך שמבוצע בנפרד על ידי הרשות



המקומית מול משרד המשפטים) לפרסם ולתת פומבי הן לחוק העזר והן לתחשיבים נשוא גיבוש התעריפים בחוק העזר באתר האינטרנט של הרשות המקומית.

יובהר כי עם קבלת פניית חופש מידע לקבלת התחשיב האמור ובכפוף לעמידה בהוראותיו תתבקש הרשות המקומית להעביר את התחשיב לפונה. על הרשות המקומית לעקוב אחר התאמת אומדן זה לביצוע וככל שיימצאו חריגות מחובתה לפעול לעדכון של התעריפים.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי 11



העתקים:

מר יוסי בנשתי ד"ר - מנהל אגף למקרקעין ומיסוי מקומי

גב ליאת מלכה - גזברית המועצה

מר צבי קוסוור - ק.ב. - יועץ כלכלי

הנתונים בבסיס התחשיב

■ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

סוג נכס	שטח בנוי במ"ר	שטח בנוי מותר - ללא מתחמים אחרים	שטח בנוי לאחר אחוזי מימוש	סה"כ לתחשיב
סה"כ	4,291,447	2,041,134	1,431,319	1,447,373

סעיף עלות	סלילת מדרכות 40%
עלות ישירה	₪ 4362,073,727
הנחת מחירון	₪ -14,482,949
מענקי ממשלה משוערים	₪ -7,241,475
סה"כ עלויות סלילה	₪ 340,349,303
תכנון, פיקוח ומדידות ופיקוח עליון 12%	₪ 40,841,916
בצ"מ 10%	₪ 34,034,930
סה"כ עלויות כולל העמסות	₪ 415,226,150
מע"מ 18%	₪ 74,740,707
סה"כ כולל מע"מ	₪ 489,966,857
מימון 5%	₪ 24,498,343
סה"כ כולל מימון	₪ 514,465,200
תקורה 5% (ללא תקורה על המע"מ)	₪ 20,761,307
סה"כ עלויות כולל העמסות, תקורה ומע"מ ובקיצוז מענקים	₪ 535,226,507

סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	1,447,373
סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	4,291,447
סה"כ עלויות בש"ח	535,226,507
תעריף למ"ר בנוי	188.67
תעריף למ"ר קרקע	63.63
תעריף למ"ק בנוי	41.93

• אישור גזבר ומהנדס:



מועצה אזורית עמק הירדן
אגף גזברות

1.6.2026

לכבוד

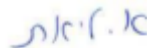
משרד הפנים (באמצעות החברה המייעצת: טאו כלכלה ופיננסים בע"מ)

הנדון: אישור גזברית בדבר נכונות הנתונים על בסיסם נערך התחשיב

מתוקף תפקידי גזברית מועצה אזורית עמק הירדן הריני לאשר כי בדקתי את כלל התחשיבים והנתונים עליהם מתבסס תחשיבי חוקי העזר להיטל סלילת כבישים ומדרכות והיטל פיתוח שצ"פ"ם שהוגשו לאישורכם. הבדיקה כללה את רשימות הפרויקטים עליהם מתבסס התחשיב, אומדן עלות ביצוע הפרויקטים, רלוונטיות הפרויקטים לסוגי התחשיבים השונים, היקף השתתפות משרדי ממשלה או גורמים נוספים בביצוע הפרויקטים כפי שצוין בתחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את בסיס הנתונים המעודכן לשנת עריכת התחשיב.

בכבוד רב,



ליאת מלכה

גזברית הרשות

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גינוסר
' דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב
תל קציר • שערי הנגלן • רביד • פוריה עלית • פוריה נווה עובד • פוריה כפר עבודה
המרכז האזורי, צמח עמק הירדן 15132. טל' 04-6757602 פקס 04-6757649 e-mail: gizbar@j-v.org.il



מועצה אזורית עמק הירדן
משרד מהנדסת המועצה

י"ט/סיון/תשפ"ו
04/06/2026

לכבוד
משרד הפנים (באמצעות החברה
המייצעת: טאו כלכלה ופיננסים בע"מ)

הנדון: אישור מהנדס בדבר נכונות הנתונים על בסיסם נערך התחשיב

מתוקף תפקידי **במהנדסת מועצה אזורית עמק הירדן** הריני לאשר כי בדקתי את כלל התחשיבים והנתונים עליהם מתבסס תחשיבי חוקי העזר להיטל סלילת כבישים ומדרכות שהוגש לאישורכם.

הבדיקה כללה את רשימות הפרויקטים עליהם מתבסס התחשיב.
כמו-כן, בדקתי את תכניות הפיתוח העירוניות הכלולות במסגרת התחשיב, צפי מימוש התכנית הפיתוח והתכניות הסטטוטוריות ושאר הנתונים עליהם מתבססים התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את בסיס הנתונים המעודכן לשנת עריכת התחשיב.

בכבוד רב,
אינג' שלומית לוגסי
מהנדסת המועצה האזורית
עמק הירדן
מהנדסת הרשות



• אישור השתתפות ממשלתית:

צבי שלום רב,

להלן הסבר מוצע לאחוז השתתפות המדינה:

אחוז השתתפות המדינה הועמד על 2% מהעלויות הישירות על בסיס נתוני השתתפות משרד התחבורה בפרויקטים תעבורתיים בתחום המועצה ב-20 השנים האחרונות ועל סמך ההנחה (הנסמכת על מיעוט המענקים בשנים האחרונות) שלא ינתנו למועצה באופק התחשיב מענקים לביצוע עבודות פיתוח תשתיות סלילה בהיקף משמעותי.

ב-20 השנים האחרונות ניתנו למועצה מענקים ממשרד התחבורה בהיקף של כ-11 מ' ש"ח המהווים כ-1.2% מעלות הסלילה הישירה בתחשיב (לפני העמסות).

יצוין כי המענקים כוללים גם השתתפות בהוצאות תחזוקה ובטיחות שאינן עלויות פיתוח תשתיות סלילה מהסוג אותו נועדו לממן היטלי הסלילה. על רקע זה, ובשים לב לכך שהתחשיב נערך ביחס למדגם מייצג של תכניות בתחום המועצה (במונה התחשיב לא נכללה עלות כל שטח הדרכים באחריות המועצה), המועצה סבורה כי שיעור של 2% מהעלויות הישירה מהווה אומדן טוב לשיעור השתתפות המדינה בעבר ובאופק התחשיב.

בברכה,

שלומי ברקאי, עו"ד

ברק-גיט-מיסטריל-ליבוביץ עורכי-דין

מגדל הקונקורד, בן גוריון 13, בני ברק

טלפון: 03-6081757; פקס: 03-6081758

