



## חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

### תיקון סעיף 1

1. בחוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), התשפ"ב-2021<sup>2</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי),

בסעיף 1, אחרי ההגדרה "דמי השתתפות" יבוא:

"דמי פיתוח" - אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון או למשרד הכלכלה והתעשייה או למי מטעמם, בעבור מימון עלות של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון או משרד הכלכלה והתעשייה;

(2) דמי פיתוח ששולמו למועצה או לגורם מפתח מוסמך אחר באישור המועצה בעבור מימון עלות של סלילת רחוב;".

במקום ההגדרה "נכס אחר" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של 4.5 מטרים;".

### תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, בסעיף קטן (ב) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" - אחד מאלה:

(א) גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב וכן אישור של המועצה לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(ב) תחילת ביצוע עבודות הסלילה בפועל;".

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת חש"ם, התשפ"ב, עמ' 302.

### תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי-

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :

"על אף האמור, חיוב בהיטל עבור שטח הבניין במאגר מים יחושב לפי 10% משטח הקרקע בנכס בו הוא נבנה".

(2) בסעיף קטן (ג) במקום המלים "היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי

השתתפות" יבוא "היטל קודם או היטל סלילת רחובות".

(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא :

"(ד1) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולמו דמי הפיתוח.

(ד2) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, דמי השתתפות או דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי לפי היתר שניתן לפני יום כ"ג בכסלו התש"ע (10 בדצמבר 2009), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחיוב המלא בהיטל בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולמו דמי ההשתתפות או דמי הפיתוח."

### ביטול סעיף 13

4. סעיף 13 לחוק העזר העיקרי – בטל.

### תיקון סעיף 16

5. בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, במקום "י"ט באדר התשפ"ו (8 במרץ 2026)" יבוא "ג'

בתמוז התשפ"ט (16 ביוני 2029)".

### החלפת התוספת הראשונה

6. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא :

#### "תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

| שיעורי ההיטל<br>בשקלים<br>חדשים |                                                 |  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--|
|                                 | 1. היטל סלילת כביש וניקוז צמוד                  |  |
| 95.45                           | (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע                    |  |
| 283                             | (ב) בניין, בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין |  |
| 62.89                           | (ג) בניין, בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין     |  |
|                                 | 2. היטל סלילת מדרכה                             |  |
| 63.63                           | (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע                    |  |
| 188.67                          | (ב) בניין, בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין |  |
| 41.93                           | (ג) בניין, בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין     |  |

3. היטל סלילת רחוב משולב

|         |                                             |     |
|---------|---------------------------------------------|-----|
| 159.08  | קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע                    | (א) |
| 471.67  | בניין, בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין | (ב) |
| "104.82 | בניין, בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין     | (ג) |

הוראת שעה

7. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2026.

\_\_\_ ב \_\_\_\_, התשפ"ו (\_\_\_ ב \_\_\_\_, 2026).

עידן גרינבאום

ראש המועצה האזורית עמק הירדן