



## חוק עזר לעמק הירדן (תיעול)(תיקון), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

### תיקון סעיף 1

1. בחוק עזר לעמק הירדן (תיעול), התשפ"ב-2022<sup>2</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף

1, אחרי ההגדרה "דמי השתתפות" יבוא:

"דמי פיתוח" - אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון או למשרד הכלכלה והתעשייה או למי מטעמם, בעבור מימון עלות של התקנת תיעול, ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון או משרד הכלכלה והתעשייה;

(2) דמי פיתוח ששולמו למועצה או לגורם מפתח מוסמך אחר באישור המועצה בעבור מימון עלות של התקנת תיעול;".

במקום ההגדרה "נכס אחר" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של 4.5 מטרים;".

### תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, בסעיף קטן (ג) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" - אחד מאלה:

(א) גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(ב) תחילת ביצוע עבודות התיעול בפועל;".

### תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי-

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא:

"על אף האמור, חיוב בהיטל עבור שטח הבניין במאגר מים יחושב לפי 10% משטח הקרקע בנכס בו הוא נבנה".

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת חש"ם, התשפ"ב, עמ' 555.

(2) בסעיף קטן (ג) במקום המלים "היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות" יבוא "היטל קודם או היטל תיעול".  
(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא :

"(ד1) שולמו בעד נכס, בשל התקנת תיעול, דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(2ד) שולמו בעד נכס, בשל התקנת תיעול, דמי השתתפות או דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי לפי היתר שניתן לפני יום ה' באדר ב' התשפ"ב (8 במרץ 2022), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל."

תיקון סעיף 16

4. בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, במקום "י"ט באדר התשפ"ו (8 במרץ 2026)" יבוא "ג' בתמוז התשפ"ט (16 ביוני 2029)".

החלפת התוספת הראשונה

5. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא :

#### "תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל  
בשקלים  
חדשים

|       |                                      |     |
|-------|--------------------------------------|-----|
| 5.21  | קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע             | 1.  |
|       | בניין -                              | 2.  |
| 15.46 | בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין | (א) |
| 3.44  | בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין     | (ב) |

הוראת שעה

6. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2026.

\_\_\_\_ ב\_\_\_\_, התשפ"ו (\_\_\_\_ ב\_\_\_\_, 2026).

עידן גרינבאום

ראש המועצה האזורית עמק הירדן