



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית עמק הירדן

צו מיסים לשנת 2027

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

היטל מסים לשנת 2027

מועצה אזורית עמק הירדן

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה האזורית עמק הירדן להטיל בתחום שיפוט את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2027.

1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.
- 1.5 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.6 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.7 "ליחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבנין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, ברכת שחייה מקורה ושאינה מקורה, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.
למרות האמור לעיל, ליחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

סעיף	סוג נכס	הגדרה	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	התעריף המבוקש לשנת 2027 ¹
1		מבני מגורים		
1.1	101	מבנה המיועד לשמש למגורים או משמש בפועל למגורים לכל מ"ר	43.09	
1.2	120	בתי אבות לכל מ"ר	43.09	
2		משרדים, שירותים ומסחר	-	-
2.1	300	מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עסקים, מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, בתי חולים, מרפאות, בתי ספר לאחיות, מזנונים, בריכת שחיה מסחרית, מבנה המשמש בפועל לקיום תערוכות, קונצרטים, סרטים, הצגות, ימי עיון ו/או כנסים, מוסדות להשכלה גבוהה, לכל מ"ר בנוי או מקורה	108.94	
2.2	304	תחנת דלק לכל מ"ר בנוי או מקורה	114.38	119.31
3		בנקים	-	-
3.1	900	בנקים – לכל מ"ר בנוי	884.62	922.82
4		בתי מלון	-	
4.1	500	בתי מלון לרבות כפרי נופש, בתי הארחה וחדרי אירוח הבנויים מכל חומר שהוא לכל מ"ר בנוי או מקורה	82.24	

¹ המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתתי סיווג 304+900



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027 ²	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון (3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	-	תעשייה		5
	62.23	מבני תעשייה לרבות בתי אריזה לכל מ"ר	400	5.1
41.42	39.71	מחצבה לכל מ"ר או חלק ממנו	401	5.2
146.93	140.85	תחנה לערבול, יצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי חציבה אחרים לכל יחידת מ"ר בנוי או מקורה	402	5.3
	-	מלאכה		6
	71.97	מלאכה לכל למ"ר	450	6.1
	-	מבנה חקלאי		7
	0.432	מבנה חקלאי לכל מ"ר בנוי או מקורה	600	7.1
	-	אדמה חקלאית		8
	0.040017	אדמה חקלאית לכל יחידת מ"ר	610	8.1
	-	קרקע תפוסה		9
	1.27	קרקע תפוסה לצורך תיירות או נופש לכל מ"ר או חלק ממנו	700	9.1
	14.11	קרקע תפוסה לצורך תחנת ערבול ייצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי מחצבה אחרים לכל יחידת מ"ר	701	9.2
	16.49	קרקע תפוסה לצורך מאגרי מים או ביוב, ק.ת. על ידי קווי צינורות מים או ביוב, או בסמוך להם, ק.ת. ליד משאבות מי ים או ביוב או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר	702	9.3

² המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתתי סיווג 401+402

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	16.49	קרקע תפוסה לצורך מאגרי נפט ודלקים אחרים, ק.ת. על ידי קווי צינורות נפט ודלקים אחרים או בסמוך להם קרקע תפוסה ליד משאבות נפט ודלקים אחרים, או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר	703	9.4
	3.67	קרקע תפוסה על ידי רכבת ישראל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	704	9.5
	1.19	קרקע תפוסה לצורך קבורת פסולת לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	705	9.6
³ 14.11	2.17	קרקע תפוסה לצרכי צבא ומשרד הביטחון לכל מ"ר	706	9.7
	1.39	קרקע תפוסה לצורך בתי חולים לכל מ"ר	707	9.8
⁵ 5.00	1.15	קרקע תפוסה אחרת לכל מ"ר - קרקע תפוסה למשרדים שירותים ומסחר, בנקים וחברות ביטוח, בריכות שחיה, מטווחים, בתי מלאכה ותעשייה (פרט לאלו שהוגדרו בצו אחרת) לכל מ"ר ⁴	708	9.9
	19.10	קרקע תפוסה המשתמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר	709	10
	-	חניונים ⁶		11
22.03	21.11	מגרשי חנייה לרבות שאינם סלולים, בין מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	750	11.1
	-	נכסים אחרים		12
⁷ 14.11	1.27	שטח המשמש להטמנת פסולת לכל מ"ר או חלק ממנו	804	12.1
	2.93	מנחת מטוסים לכל מ"ר או חלק ממנו	802	12.2
	82.37	נכסים אחרים למ"ר	805	12.3

³ המועצה מבקשת העלאת תעריף תת סיווג 705 בדומה לסיווג 701 בצו הקיים

⁴ שינוי הגדרה סיווג 708

⁵ המועצה מבקשת העלאת חריגה בסיווג 708 לתעריף 5 נ"ל. לנכסים קיימים בלבד - ההעלאה תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2027-2031 בשיעורים הבאים כדלקמן: 2027-2028 העלאה בשיעור של 30% מעבר לשיעור העדכון בכל שנה בנפרד, 2029-2031 העלאה בשיעור של 33.82% מעבר לשיעור העדכון בכל שנה בנפרד.

⁶ המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתת סיווג 750 חניונים

⁷ המועצה מבקשת העלאת תעריף תת סיווג 804 בדומה לסיווג 701 בצו הקיים

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

סעיף	סוג נכס	הגדרה	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	התעריף המבוקש לשנת 2027 ⁸
13		מים - ביוב	-	
13.1	713	מאגרי מים למ"ר או חלק ממנו	0.15	
13.2.1	305	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מים או דחיפתם או כחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנו	378.59	394.93
13.2.2	306	מבנה המשמש כמבנה או מחסן ליד מתקני מים לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	185.14	193.13
13.3	714	ברירות אגירה או אגני חמצון הבנויים מבטון או מכל חומר אחר לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	16.49	
13.4	314	משטחי בטון ו/או משטחים מכל חומר אחר המשמשים להצבת מתקני שאיבה למיניהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מגופים, משאבות, מסננים, יחידות פיקוד וכו' לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	148.06	154.46
13.5	312	סכרים הבנויים מבטון או מכל חומר אחר לכל מ"ר	148.06	154.46
14		נפט וכל דלקים אחרים	-	
14.1	313	מיכל דלק או גז (למעט מיכל לצרכים ביתיים) לכל מ"ר	468.48	
14.2	309	מבנה או מתקן המשמש כמכון לקידוח שאיבה או דחיפה לחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	468.48	
15		חשמל, מערכות סולריות ותקשורת	-	
15.1	715	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	5.76	
15.2	806	מבנים המשמשים למתקני חשמל בתחנות משנה ובתחנות כח לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	164.00	171.09
15.3	808	תחנות טרנספורמציה במתקני חשמל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	221.39	230.95

⁸ המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתתי סיווגים 808, 806, 312, 314, 306, 305

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027 ⁹	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	46.66	שטח תפוס המשמש ישירות או כעזר למבנים ו/או יח' לתקשורת קווית או אלחוטית או אחרת או שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט, רדיו, טלוויזיה, כבלים, שידורי לוויין ואמצעי תקשורת אחרים למ"ר	712	15.4
	460.93	מבנה המשמש כמרכזיית טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	310	15.5
0.516	0.49	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	820	15.6
0.262	0.251	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	821	15.7
0.129	0.124	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	822	15.8
1.86	1.78	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר	823	15.9
0.94	0.90	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	824	15.10
0.55	0.53	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	825	15.11
0.264	0.254	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	826	15.12
1.86	1.78	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר	716	15.13
0.92	0.89	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	717	15.14
0.538	0.515	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	718	15.15
0.261	0.250	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	719	15.16

⁹ המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון למערכות סולריות

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

3. מועדי תשלום והנחות ארנונה 2027

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2027 הינו : 1.1.2027
2. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו תשולם הארנונה האמורה לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים צמודים למדד.
3. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו במועדים הבאים :

1.1.2027	1.3.2027	1.5.2027
1.7.2027	1.9.2027	1.11.2027
4. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.
5. על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 :
 - תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
 - אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
6. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
7. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 1% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

עידן גריןבאום


ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר